



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

Հ Ր Ա Մ Ա Ն

«31» հունվար 2025թ.

N 13-Ա

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՈՎ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ  
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՐԱՉՅԱ ԱՃԱՌՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 53 ՀԱՍՅԵՈՒՄ  
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻՑ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻ  
ԳՆՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿԻ (ՕՖԵՐՏԱՅԻ)  
ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎԱԶԱՓԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի  
ապրիլի 12-ի N 815-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 32-րդ կետը,  
Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2018 թվականի հունիսի 11-ի N 748-Լ որոշման  
հավելվածի 16-րդ կետի 2-րդ ենթակետը

ՀՐԱՄԱՅՈՒՄ ԵՄ՝

- Հաստատել հանրային ծառայողներին բնակարաններով ապահովման ծրագրի  
շրջանակներում Երևան քաղաքի Հրաչյա Աճառյան փողոցի N 53 հասցեում կառուցվող  
բազմաբնակարան շենքային համալիրից ավտոկայանատեղիի գնման իրավունքի  
պայմանագիր կնքելու առաջարկի (օֆերտայի) օրինակելի ձևաչափը՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն հրամանն ուժի մեջ է մտնում Կոմիտեի կայքում պաշտոնական  
հրապարակման օրվանից:

31.01.2025

X

ԵՐԻԱԶԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Signed by: VARDANYAN YEGHIAZAR 2614790133 Ե.ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

**ԱՆՀԵՏԿԱՆՉԵԼԻ ՕՖԵՐՏԱ ԹԻՎ /**  
**(անշարժ գույք գնելու իրավունքի**  
**պայմանագիր կնքելու)**

**ք.Երևան**

« » -----2025թ.

**1. ՕՖԵՐՏԱ ՈՒՂԱՐԿՈՂ ԱՆՁ**

1.1 Հայաստանի Հանրապետությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն՝ (այսուհետ՝ Կոմիտե) ի դեմս Կոմիտեի նախագահ Եղիազար Վարդանյանի, ով գործում է Կոմիտեի կանոնադրության և ՀՀ կառավարության 2024 թվականի ապրիլի 12-ի «Հանրային ծառայողներին բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում Երևան քաղաքի Հրաչյա Աճառյան փողոցի N 53 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքային համալիրի բնակարանների և ավտոկայանատեղիների վաճառքի կարգը հաստատելու մասին» N 518-Ն որոշման (այսուհետ՝ Որոշում) հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ անուն, ազգանուն, հայրանուն (անձնագրի/ նույնականացման քարտի համար՝-----, տրված՝----, ----- -ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ -----) (Լիազորագիր թիվ-----, տրված՝ -----):

**2. ՕՖԵՐՏԱՅԻ ՀԱՍՑԵԱՏԵՐ**

2.1 Շահառուի անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հայրանուն \_\_\_\_\_  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ \_\_\_\_\_  
տվյալներ (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)  
ՀԾՀ  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

(այսուհետ նաև՝ Գնորդ-Շահառու):

### 3. ՕՖԵՐՏԱՅՈՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՌԱՋԱՐԿԸ

3.1 Սույնով առաջարկվում է Ձեզ կնքել Երևան քաղաքի Հրաչյա Աճառյան փողոցի N 53 հասցեում կառուցվող շենքային համալիրից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագիր (այսուհետ՝ Պայմանագիր) սույն օֆերտայում նշված պայմաններով, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքը՝ պետական գրանցման:

### 4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

4.1 Պայմանագրի առարկան է համարվում Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի Հրաչյա Աճառյան փողոցի N 53 հասցեում գտնվող «ՄԼ Մայնինգ» ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան շենքային համալիրի (կառուցվող շենքի նկատմամբ «ՄԼ Մայնինգ» ՍՊ ընկերության սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 27112024-01-0413 տրված՝ 27.11.2024թ.-ին) կառուցման ավարտից հետո առանձին հասցեավորում ստացած գույքային միավոր ավտոկայանատեղիի (այսուհետ՝ Ավտոկայանատեղի) սեփականության իրավունքի փոխանցման ակտի (այսուհետ՝ Փոխանցման ակտ) կնքումը:

4.2 Պայմանագրի առարկայի նույնականացումն իրականացվում է ըստ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված կառուցման նախագծից տվյալ գույքի հատակագծի, մասնավորապես՝

4.2.1 Ավտոկայանատեղիի դիրքը ըստ Երևանի քաղաքապետի կողմից 14.07.2023թ. համաձայնեցված թիվ 01/18-05/1-Դ60006-516, թիվ 01/18-05/1-Դ-60006-514, թիվ 01/18-05/1-Դ-60006-515 ճարտարապետաշինարարական նախագծի՝ -րդ մասնաշենք, Ավտոկայանատեղիի համար՝ ----, հարկ՝ ----, նախագծային մակերես՝ ---ք. մ.:

4.3 Պայմանագրի առարկայի բնութագիրը սահմանվում է՝ համաձայն Որոշման 1-ին կետով սահմանված հանրային ծառայողներին բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում Երևան քաղաքի Հրաչյա Աճառյան փողոցի N 53 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքային համալիրի բնակարանների և ավտոկայանատեղիների վաճառքի կարգի հավելվածի:

### 5. ԱԿՑԵՊՏ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼԸ

5.1 Գնորդ-շահառուն պարտավոր է որպես ակցեպտ օֆերտան ստանալուց հետո **տասնհինգ** աշխատանքային օրվա ընթացքում վճարել սույն օֆերտայի 6.4 կամ 6.5 կետերի ա) ենթակետերով սահմանված առաջին կանխավճարի վճարումը:

5.2 Կանխավճարի վճարման հաշիվն է կենտրոնական գանձապետարանում Կոմիտեի ավանդային հետևյալ հաշիվը՝ **900018009812**:

5.3 Օֆերտան սահմանված ժամկետում չակցեպտավորելու դեպքում Գնորդ-շահառուն համարվում է ցուցակից ինքնաբերաբար հանված և կորցնում է Որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի համաձայն կատարած վճարումը՝ 400,000

ՀՀ դրամը, որպես տուգանք: Օֆերտան ակցեպտավորելուց հետո անշարժ գույքի գնման իրավունքի պայմանագիր չկնքելու դեպքում, Գնորդ-շահառուն համարվում է ցուցակից ինքնաբերաբար հանված և կորցնում է կատարած վճարումների 20 տոկոսը:

## 6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

6.1 Պայմանագրով Ավտոկայանատեղիի օտարման գինը հաստատուն է և կազմում է **4,400,000 ՀՀ դրամ**:

6.2 Անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի շրջանակներում Գնորդ-Շահառուն իր վճարային պարտավորությունները կատարում Ավտոկայանատեղիի գնից կանխավճարներ փոխանցելու միջոցով:

6.3 Ավտոկայանատեղիի համար նախատեսված կանխավճարների վճարումը, ըստ Գնորդ-Շահառուի ընտրության, կարող է տեղի ունենալ երկու եղանակով՝

հիփոթեքային վարկի հաշվին՝ միանվագ

անձնական խնայողությունների հաշվին՝ փուլային և միանվագ:

6.4 Գնորդ-շահառուի կողմից անձնական խնայողությունների հաշվին կատարվող վճարումն իրականացվելու է հետևյալ փուլերով՝

ա) **սույն օֆերտայի ստացման օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում նախնական կանխավճար**

**Ավտոկայանատեղիի գնի 20 տոկոսից ոչ 480,000 ՀՀ դրամ գումար պակաս՝ նվազեցված նախապես վճարված 400,000 ՀՀ դրամ գումարը**

բ) 1-ին փուլի կանխավճար՝ Ավտոկայանատեղիի գնի 30 տոկոսը՝ անձնական խնայողությունների հաշվին, ոչ ուշ, քան անշարժ գույքի գնման իրավունքի պայմանագրի կնքումից հետո 10-րդ ամսվա վերջին օրը,

գ) 2-րդ փուլի կանխավճար՝ Ավտոկայանատեղիի գնի 30 տոկոսը՝ անձնական խնայողությունների հաշվին, ոչ ուշ, քան անշարժ գույքի գնման իրավունքի պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 20-րդ ամսվա վերջին օրը,

դ) 3-րդ փուլի կանխավճար՝ Ավտոկայանատեղիի գնի մնացորդային գումարի չափով, անձնական խնայողություններից հաշվին, ոչ ուշ, քան շենքի (մասնաշենքի) կառուցման ավարտը պետական գրանցման ենթարկվելու մասին վաճառողի ծանուցումն ստանալուց հետո 15-րդ օրը:

Շահառուի կողմից Ավտոկայանատեղիի մասով անձնական խնայողությունների հաշվին իրականացվող փուլային վճարումները սահմանված ժամկետից 30 օրացուցային օր ուշացվելու դեպքում հաջորդ օրվանից հաշված յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար Կառուցապատողն իրավունք ունի Շահառուից պահանջելու ժամկետանց գումարի 0,05 տոկոսի չափով տույժ:

6.5 Գնորդ-Շահառուի կողմից Պայմանագրի գինը անձնական խնայողությունների և (կամ) հիփոթեքի հաշվին միանվագ վճարելու դեպքում Գնորդ-Շահառուն պարտավոր է կատարել՝

ա) **սույն օֆերտայի ստացման օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում նախնական կանխավճար**

**1) Ավտոկայանատեղիի գնի 20 տոկոսից 480,000 ՀՀ դրամ գումար ոչ պակաս՝ նվազեցված նախապես վճարված 400,000 ՀՀ դրամ գումարը**

բ) միանվագ կանխավճար՝ Ավտոկայանատեղիի արժեքի մնացորդային գումարի չափով, ոչ ուշ, քան անշարժ գույքի գնման իրավունքի պայմանագրի կնքումից հետո 7-րդ աշխատանքային օրը,

**6.6** Օֆերտան բաղկացած է չորս էջից, ներկայացվում է էլեկտրոնային փոստով:

## 7. ԿՈՂՄԵՐԻ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե  
Հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության  
հրապարակ,  
Կառավարական տուն 3  
Հ/հ 900018009812  
ՀՎՀՀ 02565827  
Լ/ա

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

### ԳՆՈՐԴ - ՇԱՀԱՌՈՒ

Անուն, ազգանուն, հայրանուն  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/  
տվյալներ (սերիա, համար, երբ և ում կողմից է  
տրվել)

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

## ՕՖԵՐՏԱՅԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ

1. անհրաժեշտ է տպել փաստաթուղթը, որից հետո
2. **6.3** կետում դատարկ վանդակի մեջ ցանկացած նշում իրականացնելու միջոցով պետք է ընտրել թե ավտոկայանատեղիի համար նախատեսված վճարումները, բացառությամբ 20 տոկոս կանխավճարի, ինչ տարբերակով եք նախընտրում՝ հիփոթեքային վարկի կամ անձնական խնայողությունների հաշվին,
3. Վերոնշյալ կետում պահանջվող նշումը կատարելուց հետո անհրաժեշտ է **7-րդ** կետում ստորագրությամբ հաստատել օֆերտան, որից հետո սկանավորել տվյալ օֆերտան և 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում ուղարկել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի պաշտոնական էլեկտրոնային փոստին՝ [petbnakaran@minurban.am](mailto:petbnakaran@minurban.am)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե  
Հեռ.՝ 011 621 714  
011 621 776